

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома**  
**№ 5 по ул. Кировская**

пос. Подгорный

15.04.2019 г.

по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Кировская, д. 5,

**(форма проведения собрания — очно-заочная)**

На 15.04.2019 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Подгорный, ул. Кировская, д. 5, собственники помещений занимают **522,23 кв. м., обладают 522,23 голосов.**

Присутствовали: собственников 19 человек, список прилагается, занимающих 370,81 кв. м., что составляет 370,81 голосов, 71 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - **легитимным**. (Собрание считается легитимным (правомочным), если на нём присутствовали собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Решение по тому или иному вопросу считается принятым, если за него проголосовало большинство от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, за исключением вопросов связанных с реконструкцией дома, вопросов пользования земельным участком, вопросов пользования общим имуществом, вопросов проведения капитального ремонта, решения по которым принимаются 2/3 голосов.)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения Протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня **слушали** инициатора собрания – собственника

**Предложено:**

1. По первому вопросу предложено: выбрать председателем собрания секретарем собрания

а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

за	против	воздержался
кв.м. <u>370,81</u> %- <u>190</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>

2. По второму вопросу предложено:

установить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, выбрать в Совет многоквартирного дома собственников

за	против	воздержался
кв.м. <u>370,81</u> %- <u>190</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>

3. По третьему вопросу предложено:

выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома

за	против	воздержался
кв.м. <u>370,81</u> %- <u>190</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>

4. По четвертому вопросу предложено: Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома 3 года (лет).

за	против	воздержался
кв.м. <u>37281</u> %- <u>100</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>

5. По пятому вопросу предложено:

- утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах.
- выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя совета

за	против	воздержался
кв.м. <u>37281</u> %- <u>100</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>	кв.м. - <u>0</u> ; %- <u>0</u>

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Кировская в пос. Подгорный

#### РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Установить состав совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек, выбрать в Совет многоквартирного дома собственников: \_\_\_\_\_
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_
4. Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома 3 (три) года.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя совета \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Инициатор собрания \_\_\_\_\_